

Vorlage für die Sitzung des Senats am 03.12.2024

„Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2025“

A. Problem

Der Senat legt jährlich ein Gebäudesanierungsprogramm auf, um dem erheblichen Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden des Sondervermögens Immobilien und Technik (SVIT) sowohl im Land sowie als auch in der Stadt Bremen zu begegnen und den Werterhalt der Immobilien im Rahmen des verfügbaren Sanierungsbudgets zu sichern. Die öffentlichen Gebäude weisen nach wie vor zahlreiche Schäden auf, deren Beseitigung unumgänglich ist, um insbesondere die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Des Weiteren besteht bedeutender und dringlicher Sanierungsbedarf zur Energieeinsparung und Energieversorgung entsprechend der Klimaschutzziele (z.B. an Fassaden, Dächern, Heizungsanlagen). Darüber hinaus sind Mehrkosten bei den laufenden Maßnahmen, angesichts der aus den letzten Jahren verursachten unterschiedlichen weltweiten Krisen und zunehmende Preissteigerungen festzustellen. Das mit dieser Vorlage vorgeschlagene Gebäudesanierungsprogramm 2025 dient, ebenso wie vorherige Jahresprogramme, der Behebung derartiger Mängel. Rund 65 Prozent der Maßnahmen sind energetisch wirksam. Das Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestands wird mit erhöhter Priorität im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten sowie der verfügbaren fachlichen, personellen und baulichen Kapazitäten verfolgt.

Dabei sind die laufenden Maßnahmen des Gebäudesanierungsprogramms und weitere Bauprogramme bei der Immobilien Bremen (IB) - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen - parallel zu steuern und nebeneinander auszuführen (SchuKi-Bauprogramm, KlnvFG II, Sofortprogramm Mobilbau, etc.). Für Klimaschutzmaßnahmen werden zusätzlich gesonderte Haushaltsmittel des Produktplans 97 sowie aus dem „Handlungsfeld Klimaschutz“, die 2024 in die Ressortekwerte überführt wurden, eingesetzt, insbesondere für Photovoltaik-Anlagen und innovative Wärmeversorgungssysteme. Weitere Kofinanzierungen über Drittmittel (z.B. EFRE, Bundesmittel) werden regelmäßig geprüft.

B. Lösung

Der mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragten Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen - wird durch das Gebäudesanierungsprogramm eine Planungs- und Arbeitsgrundlage gegeben, die sie in die Lage versetzen soll, im Rahmen der verfügbaren Liquidität vorausschauend planen und wirtschaften zu können. Daher bedarf es der Fortschreibung des Programms für die Folgejahre ab 2025 für die

Mittelmehrbedarfe vorhandener Maßnahmen unter Einbeziehung des dafür ermittelten Gesamtbedarfes. Aufgrund der Umstände der erheblichen Überzeichnung werden in diesem Jahr keine neuen Projekte aufgenommen. Bereits bei der Erstellung des Gebäudesanierungsprogrammes für 2024 war eine erhebliche Überzeichnung festzustellen. Es werden ggf. in 2025 nur Sofortmaßnahmen durch Immobilien Bremen gestartet, wo ein akutes Problem, wie z.B. sofortige statische Abfangungen, zügiges Beheben von neu erkannten erheblichen Schäden am Bauwerk, auftritt, um die Sicherheit der Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Das Ziel dieses Vorgehens ist, die Überzeichnung in den nächsten Jahren sukzessive abzubauen, um einem Finanzierungsstau in den Folgejahren vorzubeugen.

Insgesamt sind die Höhe der im Gebäudesanierungsprogramm zur Verfügung stehenden Mittel sowie die für die Umsetzung zur Verfügung stehenden personellen Kapazitäten dem zukünftigen erhöhten Bedarf anzupassen, um dem Sanierungsstau wirkungsvoll entgegen zu wirken.

In den dazu gemeinsam mit den betroffenen Ressorts geführten Abstimmungen wurden die Mehrbedarfe der bestehenden Maßnahmen vereinbart und in die als Anlage 1 beigefügte Gesamtübersicht in der entsprechenden Kategorie eingebettet.

Die **Kategorie „Grundausstattung“** enthält ausschließlich Mittel, aus denen im Bedarfsfall unterjährig Sofortmaßnahmen bedient werden müssen. Die Grundausstattung ist nach den Maßnahmen der Stadt und des Landes aufgeteilt. Neue Maßnahmen, die sich auf Seiten des SVIT im Rahmen der Bedarfsplanung ergeben, werden aus der Grundausstattung Planungsmittel finanziert und in eines der nächsten Gebäudesanierungsprogramme als Einzelprojekt in die Kategorie 1a „Planung neue Maßnahmen bis erweiterte ES-Bau/EW-Bau“ eingebracht. Die Mittel für die Maßnahmen Land (Ifd. Nr. 9,10 und 12, Anlage 1) und die Budgetbereiche für die Stadt (Ifd. Nr. 1, 3, 4 und 5, Anlage 1) wurden geringfügig angepasst. Insgesamt sollen zusätzliche Mittel i.H.v. ca. **14,5 Tsd. Euro** für die Grundausstattung bereitgestellt werden, die im Rahmen der veranschlagten Mittel bzw. beschlossenen Finanzplanwerte abgesichert sind.

Die nächste **Kategorie 1a „Bedarfsplanung“** beinhaltet die Maßnahmen, die sich in der Bedarfsplanung oder zum Teil bereits in der fortgeschrittenen Planungsphase zur ES-Bau oder erw. ES-Bau befinden. Zur Umsetzung der weiteren Planungsschritte werden in den kommenden Jahren zusätzliche Mittel i.H.v. ca. **4,179 Mio. Euro** benötigt. Diese sind im Rahmen der veranschlagten Mittel bzw. Finanzplanwerte abgesichert. In dieser Kategorie befinden sich Schwerpunktmaßnahmen des Bildungsbereichs, gefolgt von Sanierungsmaßnahmen im Bereich Justiz, Kultur sowie Inneres und Sport. Zudem unterstützt der Bund Förderprojekte zur Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, deren Komplementärfinanzierung von bis zu 75 Prozent über das Gebäudesanierungsprogramm dargestellt wird. Die den Ländern zugewiesenen Bundesfinanzhilfen sollen die Städtebauförderung ergänzen. (Im Einzelnen wird auf die

Spalte Bemerkungen in Anlage 1 verwiesen).

In den **Kategorien 1b/c** werden Maßnahmen benannt, bei denen nach Abschluss der Bedarfsplanung eine ES- Bau oder erweiterte ES-Bau vorgelegt wurde sowie nach einer ES-Bau die EW-Bau vorgelegt wurde und die Sanierungs- oder Baumaßnahme unmittelbar ansteht bzw. initiiert werden kann. Zur Umsetzung werden zusätzliche Mittel in Höhe von ca. **9,278 Mio. Euro** benötigt. Diese sind im Rahmen der veranschlagten Mittel bzw. Finanzplanwerte abgesichert. Die den Maßnahmen zugrundeliegenden Unterlagen wurden dem Senator für Finanzen (Baufachtechnische Prüfung) vorgelegt und geprüft. Erläuterungen und Einzelheiten zu den Kostensteigerungen bei den Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 1 und 2.

Es folgen in der **Kategorie 2** die aus Vorjahren beschlossenen, laufenden Maßnahmen, bei denen im Einzelfall zusätzliche Mittel aufgrund von Kostensteigerungen, genehmigten Bedarfsänderungen etc. in Höhe von ca. **11,014 Mio. Euro** beantragt werden. Diese Mittel werden im Gebäudesanierungsprogramm 2025 zur weiteren Finanzierung der laufenden Maßnahmen benötigt. Erläuterungen und Einzelheiten zu den Kostensteigerungen bei den Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 1 und 2.

Die dem aktuellen Gebäudesanierungsprogramm zugrundeliegenden bereits beschlossenen Maßnahmen umfassen ein Gesamtvolumen von insgesamt ca. 355,201 Mio. Euro. In der Verteilung des Programms (inklusive des zusätzlichen Mittelbedarfes für 2025) auf die einzelnen Ressorts ergibt sich folgendes Bild:

Ressort	bereits beschlossen	zusätzlicher Mittelbedarf	Mehrkostensteigerung in %	Summe Mittelbedarf gesamt	Anteil v. H.
Senatorin für Kinder u. Bildung – Bereich Bildung	188.679.395 €	10.966.010 €	5,81%	199.645.405 €	52,6%
Senatorin für Kinder und Bildung – Bereich Kinder	15.847.441 €	3.383.290 €	21,35%	19.230.731 €	5,1%
Senator für Kultur	23.980.091 €	1.845.914 €	7,70%	25.826.005 €	6,8%
Senatorin für Arbeit, Soziales, Jugend und Integration	2.434.323 €	1.875.700 €	77,05%	4.310.023 €	1,1%
Senator für Inneres und Sport - Bereich Inneres	6.627.618 €	538.000 €	8,12%	7.165.618 €	1,9%
Senator Für Inneres und Sport - Bereich Sport	11.728.161 €	4.424.050 €	37,72%	16.152.211 €	4,3%
Senatorin für Justiz und Verfassung	59.569.500 €	1.383.000 €	2,32%	60.952.500 €	16,1%
Senator für Finanzen	824.100 €	0 €	0,00%	824.100 €	0,2%
Kat. Grundausstattung, Planungsmittel etc.	45.126.043 €	14.481 €	0,03%	45.140.524 €	11,9%
Sonstiges	384.000 €	55.000 €	14,32%	439.000 €	0,1%
Gesamtsumme	355.200.671 €	24.485.445 €	6,89%	379.686.117 €	100,00%

Der Schwerpunkt liegt mit einem Anteil von 52,6 Prozent bei Vorhaben des Bildungsressorts im Schulbau, gefolgt vom Justizressort mit 16,1 Prozent.

Zur Planung und Weiterführung der übrigen notwendigen Projekte ist ein zusätzlicher Mittelbedarf von insgesamt ca. 24,485 Mio. Euro erforderlich. Der Senator für Finanzen schlägt zur Absicherung des Programms auf dieser Grundlage vor, die in Abstimmung mit den betroffenen Ressorts festgelegten Maßnahmen einschließlich des dargestellten zusätzlichen Mittelbedarfes zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2025 zu machen.

Über die im Gebäudesanierungsprogramm benannten Maßnahmen hinaus besteht weiterer erheblicher Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden. Die im Gebäudesanierungsprogramm vorgesehenen Mittel sind im Verhältnis zum Sanierungsbedarf – insbesondere auch nach dem Wegfall der Fastlane/Energetische Gebäudesanierung ab 2025 zu gering, um eine vollständige Bewältigung des Sanierungsrückstands entgegen zu wirken.

Gleichwohl ist zu beachten, dass sich bei den Baumaßnahmen durch Verzögerungen im Bauablauf sowie Ressourcenengpässe zeitliche Verschiebungen ergeben können. Ferner ist zu berücksichtigen, dass mit der Pilotgesellschaft für den Schul- und Kitabau ein weiterer Akteur im Bereich des Schul- und Kitabaus parallel zum Gebäudesanierungsprogramm und zum SchuKiBau hinzugekommen ist.

C. Alternativen

Alternativen werden nicht vorgeschlagen.

D. Finanzielle/ Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung, Klimacheck

Entsprechend der Mittelabflussplanung des Gebäudesanierungsprogramms 2025 (Anlage 1) werden nach Einschätzung von IB von der beantragten Gesamtsumme (ca. 24,485 Euro) im Jahr 2025 Mittel in Höhe von ca. 5,584 Mio. Euro benötigt. Da sich die Finanzierung der Maßnahmen über mehrere Jahre erstreckt, ist zur haushaltsrechtlichen Absicherung der Mittelbedarfe die Erteilung veranschlagter Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von insgesamt ca. 24,485 Mio. Euro (davon 1,778 Mio. Euro Land und 22,707 Mio. Euro Stadt) im Produktplan 97 erforderlich. Der Mitteleinsatz ist in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung	Stadt/Land	Zusätzlicher Bedarf insgesamt	Verpflichtungsermächtigung					
			Summe	Abdeckung 2025	Abdeckung 2026	Abdeckung 2027	Abdeckung 2028	
in Euro								
		14.481	14.481	-	10.416	4.181	-	116
	S	7.386	7.386	-	4.043	3.459	-	116
	L	7.095	7.095	-	6.373	722	-	-
Kat. 1a:		4.179.290	4.179.290	2.898.774	1.280.516	-	-	-
	S	3.109.290	3.109.290	2.274.148	835.142	-	-	-
	L	1.070.000	1.070.000	624.626	445.374	-	-	-
Kat. 1b:		2.204.000	2.204.000	-	950.000	750.000	504.000	-
	S	2.004.000	2.004.000	-	750.000	750.000	504.000	-
	L	200.000	200.000	-	200.000	-	-	-
Kat. 1c:		7.073.825	7.073.825	268.378	728.800	5.268.660	807.987	-
	S	7.073.825	7.073.825	268.378	728.800	5.268.660	807.987	-
	L	-	-	-	-	-	-	-
Kat. 2:		11.013.850	11.013.850	2.417.150	5.386.995	2.135.132	1.074.574	-
	S	10.512.850	10.512.850	2.169.150	5.386.995	1.882.132	1.074.574	-
	L	501.000	501.000	248.000	-	253.000	-	-
Summe	L	1.778.095	1.778.095	872.626	651.747	253.722	-	-
	S	22.707.350	22.707.350	4.711.676	7.704.980	7.904.251	2.386.444	-
	L/S	24.485.445	24.485.445	5.584.302	8.356.726	8.157.973	2.386.444	-

Zur haushaltsrechtlichen Absicherung der Mittelbedarfe in den Jahren 2025 bis 2028 ist die Erteilung folgender veranschlagter Verpflichtungsermächtigungen (VE) erforderlich:

1. SVIT (Land) – VE i.H.v. insgesamt 1.778.095 Euro bei der Haushaltsstelle 0988/884 20-0, An Sondervermögen Immobilien und Technik für Sanierungsinvestitionen mit Abdeckung in 2025 (872.626 Euro), 2026 (651.747 Euro), und 2027 (253.722 Euro). Die barmittelmäßige Abdeckung der VE erfolgt durch den im Haushaltsvorentwurf 2025 ff. geplanten Anschlag bei selbiger Haushaltsstelle.
2. SVIT (Stadt) – VE i.H.v. insgesamt 22.707.350 Euro bei der Haushaltsstelle 3989/884 20-3, An SVIT für Sanierungsinvestitionen mit Abdeckung in 2025 (4.711.676 Euro), 2026 (7.704.980 Euro), 2027 (7.904.251 Euro) und 2028 (2.386.444 Euro). Die barmittelmäßige Abdeckung der VE erfolgt durch den im Haushaltsvorentwurf 2025 ff. geplanten Anschlag bei selbiger Haushaltsstelle.

Die Mittelbedarfe sind innerhalb der Anschläge 2025 sowie der beschlossenen Finanzplanwerte ab 2026 abgesichert.

Die Finanzierung des Gebäudesanierungsprogramms (SVIT) 2025 wird innerhalb der zur Verfügung stehenden Budgets im Produktplan 97 Immobilienwirtschaft und -management sichergestellt. Die Bereitstellung der Barmittel zur Abdeckung der Verpflichtungsermächtigungen in den Jahren ab 2025 ist durch veranschlagte Investitionsmittel im Produktplan 97 Immobilienwirtschaft und -management gewährleistet. Im Haushaltsjahr 2025 stehen dafür insgesamt 52,776 Mio. Euro im Anschlag zur Verfügung.

In einer Vielzahl von Sanierungsprojekten wird die Gesamtbaumaßnahme durch sog. nutzerspezifische Anforderungen ergänzt und durch komplementäre Haushaltsmittel der Ressorts sichergestellt.

Die Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude entfalten ihre Wirkung auf alle Geschlechter gleichermaßen.

Für diejenigen Maßnahmen, die zur Bauausführung aus der Kategorie 1c beschlossen werden, sind die Ausführungen im Kontext ihrer Klimawirkung der Anlage 2 zu entnehmen. Darüber hinaus hat die Senatsvorlage, auf Basis des Klimachecks, keine Auswirkungen.

E. Beteiligung und Abstimmung

Die Vorlage ist mit der Senatorin für Arbeit, Soziales, Jugend und Integration, der Senatorin für Kinder und Bildung sowie der Senatskanzlei abgestimmt. Die Vorlage befindet sich mit dem Senator für Kultur, dem Senator für Inneres und Sport sowie der Senatorin für Justiz und Verfassung in Abstimmung.

F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

G. Beschluss

1. Der Senat beschließt das Gebäudesanierungsprogramm 2025 einschließlich des in der Anlage 1 genannten zusätzlichen Finanzierungsbedarfs für die Kategorie Grundausrüstung sowie für die Kategorien 1a, 1b/c und 2 in Höhe von insgesamt 24,485 Mio. Euro.
2. Der Senat stimmt den in der Anlage 1 dargestellten Maßnahmen (Kat. 1b/c) zu.
3. Der Senat stimmt zur haushaltsrechtliche Absicherung des Gebäudesanierungsprogramm 2025 der Erteilung von veranschlagten Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von insgesamt 24,485 Mio. Euro (davon 1,778 Mio. Euro Land und 22,707 Mio. Euro Stadt) zu Lasten der Jahre 2025 bis 2028 zu.
4. Der Senat bittet den Senator für Finanzen, das Gebäudesanierungsprogramm 2025 dem Haushalts- und Finanzausschuss zur Zustimmung vorzulegen.
5. Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2025 mit Projekten vertretenen Ressorts, ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.

Anlagen:

- Anlage 1_Gebäudesanierungsprogramm_2025
- Anlage 2_Erläuterungen zu den Projekten_2025

aus Programmen vor 2024

1.558 €

51.558 €

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES-Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES-Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2025	Summe Änderungs-/Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten 31.12.2023 IST bis	SAP Stand 30.09.2024	Prognose Kosten Planung 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028	Mittelbedarf 2029ff	Senatsvorlage	Bemerkung
										355.200.671 €	24.485.445 €	379.686.117 €	121.913.811 €	30.019.091 €	44.981.281 €	83.821.957 €	71.306.084 €	31.827.656 €	15.711.363 €	10.123.965 €		
Grundaussstattung										45.126.043 €	14.481 €	45.140.524 €	0 €	0 €	0 €	16.500.000 €	21.294.524 €	6.700.000 €	646.000 €	0 €		
1	sonst.	diverse	IMBS000010	Grundaussstattung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre	S	0 €	0 €	3.330.000 €	-183.884 €	3.146.116 €	-116 €	3.146.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €	500.000 €	646.000 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
2	sonst.	diverse	IMBS000020	Grundaussstattung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe,	S	0 €	0 €	2.920.000 €	-774.000 €	2.146.000 €	0 €	2.146.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	500.000 €	646.000 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
3	sonst.	diverse	IMBS000050	Grundaussstattung Änderungsmanagement Stadt	S	0 €	0 €	5.780.000 €	1.714.980 €	7.494.980 €	4.043 €	7.499.023 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	5.499.023 €	0 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
4	sonst.	diverse	IMBS000070	Grundaussstattung KlinvFG_ Kofinanzierung	S	0 €	0 €	1.150.000 €	341.580 €	1.491.580 €	3.420 €	1.495.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €	495.000 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
5	sonst.	diverse	IMBS000080	Grundaussstattung Barrierefreiheit	S	0 €	0 €	8.200.000 €	-220.039 €	7.979.961 €	39 €	7.980.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	3.500.000 €	3.480.000 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
6	sonst.	diverse	IMBS000100	Grundaussstattung Risikomanagement	S	0 €	0 €	9.000.000 €	-591.000 €	8.409.000 €	0 €	8.409.000 €	0 €	0 €	0 €	3.500.000 €	3.500.000 €	1.409.000 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
7	sonst.	diverse	IMBS000110	Grundaussstattung Anlagenprüfverordnung+ wartungstechnische Anlagen + Austausch Rauchmelder	S	0 €	0 €	8.280.000 €	-2.092.000 €	6.188.000 €	0 €	6.188.000 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	3.000.000 €	1.188.000 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
8	sonst.	diverse	IMBS000011	Grundaussstattung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre	L	0 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	0 €	0 €	750.000 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
9	sonst.	diverse	IMBS000090	Grundaussstattung, TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe	L	0 €	0 €	2.000.000 €	-1.018.722 €	981.278 €	722 €	982.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €	-1.018.000 €	0 €	0 €		kleine Maßnahmen SV Land vorhandene Mittel aus Vorjahren
10	sonst.	diverse	IMBS000051	Grundaussstattung Änderungsmanagement Land	L	0 €	0 €	2.000.000 €	-611.590 €	1.388.410 €	2.090 €	1.390.500 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	390.500 €	0 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
11	sonst.	diverse	IMBS000081	Grundaussstattung Barrierefreiheit	L	0 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €	0 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
12	sonst.	diverse	IMBS000101	Grundaussstattung Risikomanagement	L	0 €	0 €	4.000.000 €	-599.283 €	3.400.717 €	4.283 €	3.405.000 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	1.405.000 €	0 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
13	sonst.	diverse	IMBS000111	Grundaussstattung Anlagenprüfverordnung+ wartungstechnische Anlagen + Austausch Rauchmelder	L	0 €	0 €	500.000 €	0 €	500.000 €	0 €	500.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren
Kategorie 1a: Planung neuer Maßnahmen bis erw. ES-Bau/ES-Bau						0 €	0	0		13.844.611 €	4.179.290 €	18.023.901 €	554.654 €	144.352 €	1.636.660 €	10.054.474 €	3.485.469 €	1.591.858 €	700.787 €	0 €		
14	Bildung	Mitte	IMBQ233011	Rembertiring Sanierung Südfassade, Bedarfsplanung einschl. Bestandsaufnahme	S	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	25.000 €	100.000 €	125.000 €	0 €	0 €	0 €		Anmeldung EFFRE - muss noch mal geprüft werden - Fastlane 250 T 2024
15	Bildung		IMBJ240018	Sporthallen-Bauten in serieller Holzbauweise VgV - Verfahren	S	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	385.000 €	635.000 €	0 €	0 €	80.000 €	555.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Projekt serielles Bauen Senko-Beschluss 03.09.2024 Umsetzung Lehmhorsterstr. Und Helsinki als Option. Mittelverschiebung von IMBS200023,IMBS220006 zu IMBJ240018 für VgV.
16	Bildung	Blumenthal	IMBS200023	Oberschule Lehmhorster Straße Ersatzneubau Turnhalle Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	-50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020
17	Bildung	Burglesum	IMBS220006	OS Helsinkistraße Ersatzneubau TH ES-Bau_VgV	S	249.953 €	0 €	0 €	-200.000 €	49.953 €	0 €	49.953 €	0 €	0 €	0 €	0 €	49.953 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programmen vor 2022
18	Bildung	Schwachhausen	IMBS240009	Schule an der Freiligrathstraße Ersatzneubau TH	S	0 €	0 €	0 €	11.200 €	11.200 €	500.000 €	511.200 €	0 €	11.167 €	20.000 €	250.000 €	241.200 €	0 €	0 €	0 €		Projekt unterjährig gestartet - Sperrung der Halle,Planungsmittel für weitergehende Planungen
19	Bildung	Gröpelingen	IMBS190008 IMBS200013 IMBS220005	Schule an der Fischerhuder Straße Fenster-/Fasadensanierung VgV, Planung ES-Bau	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	13.773 €	0 €	30.000 €	106.227 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2019/2020 Mittel für weitergehende Planungen. Fördermittel für Fassaden-/Fensteranierung stehen zur Verfügung
20	Bildung	Gröpelingen	IMBS240014	Schule an der Fischerhuder Straße Sanitätsanierung, ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €		
21	Bildung	Walle	IMBS200024 IMBS26xxxxxx	SZ Rübekamp Bedarfsplanung, Sanierung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2019
22	Bildung	Horn-Lehe	IMBS240006	Marie-Curie-Schule / Wilhelm Focke OS Sanierung TH, Bedarfsplanung	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
23	Bildung	Vahr	IMBS220027	Schule an der Paul-Singer-Straße Sanierung TH, Bedarfsplanung, erw. ES-Bau	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	150.000 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €		InvestProgramm Sportsstätten 2022,Planungsmittel für weitergehende Planungen
24	Bildung	Hemelingen	IMBS230032	Wilhelm-Olbers-Oberschule Brandschutzsanierung Bedarfsplanung, ES-Bau	S	300.000 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
25	Bildung	Walle	IMBS240001	Schule am Pulverberg Interim für Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	0 €	25.000 €	25.000 €	100.000 €	125.000 €	0 €	0 €	25.000 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Projekt unterjährig gestartet,Planungsmittel für weitergehende Planungen
26	Bildung	Arbergen	IMBS230033	Schule Arbergen Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	249.000 €	0 €	70 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
27	Bildung	Burgdamm	IMBS230030	Schule Burgdamm Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	249.000 €	0 €	100 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
28	Bildung	Neustadt	IMBS230034	Schule Kantstraße Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	249.000 €	0 €	70 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
29	Bildung	Neustadt	IMBS200035	Schule Bunsackerweg Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	249.000 €	0 €	0 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
30	Bildung	Osterholz	IMBS200036	Schule am Pfälzer Weg Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	249.000 €	0 €	0 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
31	Bildung	Schwachhausen	IMBS200037	Schule an der Gete/Georg Droste Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	249.000 €	0 €	0 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
32	Bildung	Hemelingen	IMBS200038	Schule an der Hohwisch Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	249.000 €	0 €	0 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2025	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten 31.12.2023 IST bis	SAP Stand 30.09.2024	Prognose Kosten Planung 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028	Mittelbedarf 2029ff	Senatsvorlage	Bemerkung
33	Bildung	Vegesack	IMBS200039	Schule Schönebeck Erstprüfung nach Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	0 €	0 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
34	Bildung	Obervieland	IMBS230040	Schulzentrum Sek. I Obervieland Erstprüfung nach Anlagenverordnung Nebengebäude	S	0 €	0 €	0 €	249.000 €	249.000 €	0 €	0 €	0 €	10.000 €	239.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
35	Kinder	diverse	IMBN242004	Kita -Bauten in serieller Holzbauweise VgV Verfahren	S	0 €	0 €	0 €	362.328 €	362.328 €	1.379.290 €	1.741.618 €	0 €	0 €	80.000 €	1.661.618 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Projekt serielles Bauen Senko-Beschluss 18.06.2024 Umsetzung KTH Beckedorf, KTH Fillerkamp
36	Kinder	Vegesack	IMBS170009	KTH Beckedorfer Straße Gesamtsanierung (ggf. Neubau), ES-Bau	S	280.000 €	0 €	0 €	-180.501 €	99.499 €	0 €	99.499 €	48.127 €	17.359 €	51.372 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		KA liegt bei 7.500T€ SVIT Anteil, 150 T Fastlane
37	Kinder	Blumenthal	IMBS190002 IMBS200026	Kindertagesheim Fillerkamp Bedarfsplanung Ersatzneubau, VgV	S	0 €	350.000 €	0 €	-181.827 €	168.173 €	0 €	168.173 €	148.173 €	45 €	20.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		KA liegt bei 6.307T€ SVIT Anteil, 80 T Fastlane
38	Kinder	Schwachhausen	IMBS190009	KTH Fritz-Gansberg-Straße Sanierung Altbau (ggf. Ersatzneubau)	S	295.322 €	0 €	0 €	0 €	295.322 €	0 €	295.322 €	9.175 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	150.000 €	86.147 €	0 €		
39	Kinder	Walle	IMBS220017	KuFZ Waller Park energetische Sanierung, Bedarfsplanung, VgV	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €		Anmeldung EFFRE weitergehende Planungen, 50 T Fastlane
40	Kinder	Alt Aumund	IMBQ233015 IMBS240007	KuFZ Hammersbeck Gesamtsanierung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	25.000 €	0 €	0 €	0 €		
41	Kultur	Neustadt	IMBN240008	Neues Museum Weserburg Eventualmaßnahmen an der Gründung Bedarfsplanung	S	300.000 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €		weitergehende Planungen
42	Kultur	Mitte	IMBQ233016	Staatsarchiv Sanierung Bestandsbau Bedarfsplanung	S	60.000 €	0 €	0 €	0 €	60.000 €	90.000 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	60.000 €	90.000 €	0 €	0 €	0 €		vorher Fastlane, Planungsmittel für weitergehende Planungen
43	Sport	Findorff	IMBS180016 IMBJ230037	Bezirkssportanlage Findorff (BSA) Machbarkeitsstudie für Ersatzneubau Umkleidegebäude, VgV Verfahren + ES-Bau/EW- Bau	S	140.000 €	80.000 €	0 €	0 €	220.000 €	300.000 €	520.000 €	16.058 €	0 €	0 €	250.000 €	253.942 €	0 €	0 €	0 €		steht in Zusammenhang mit der Masterplanung Nürnberger Straße - weitergehende Planung - , für energetische Sanierung Umkleidestrakt 100 T€ Fastlane
44	Sport	Hemelingen	IMBS220030 IMBS240004	Bezirkssportanlage Hemelingen (BSA) Sanierung Sporthalle + Umkleiden Bedarfsplanung, ES-Bau / EW-Bau	S	0 €	0 €	2.160.000 €	0 €	2.160.000 €	0 €	2.160.000 €	102 €	14.115 €	308.000 €	410.000 €	1.000.000 €	441.898 €	0 €	0 €		angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gemäß Senatsbeschluss vom 04.10.2022 - KA 8,160 Mio. € - Zusatz vom Bund 19.12.2022 6 Mio. Förderung -
45	Sport	Östliche Vorstadt	IMBS220010 IMBS220028	Rollsportstadion Pauliner Marsch Dach- Umkleiden Planung ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	1.201 €	0 €	10.000 €	88.799 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
46	Sport	Blumenthal	IMBS190011 IMBS230005	Ersatzneubau Sporthalle Burgwall-Stadion BWK - Gelände ,Machbarkeit, VgV / ES-Bau	S	90.547 €	250.000 €	1.565.689 €	0 €	1.906.236 €	0 €	1.906.236 €	86.136 €	5.460 €	5.460 €	150.000 €	250.000 €	800.000 €	614.640 €	0 €		Folgeprojekt von IMBS170030/IMBS190011 Neuplanung Ersatzneubau auf BWK Gelände
47	Sport	Grohn	IMBS220016	Sportplatz Oeversberg (BSA) Sanierung Umkleidegebäude Bedarfsplanung, VgV, ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	20.000 €	120.000 €	0 €	120.000 €	0 €	12.364 €	60.000 €	60.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		weitergehende Planungen
48	Sport	Neustadt	IMBS230031	Bezirkssportanlage (BSA) Sanierung Turnhalle Süd ES-Bau / EW-Bau	S	0 €	0 €	0 €	554.400 €	554.400 €	0 €	554.400 €	0 €	0 €	75.000 €	479.400 €	0 €	0 €	0 €	0 €		neues Projekt, rausgelöst aus IMBS210007 Mittel anteilig umgebucht, BSA Süd Sanierung Sporthalle und Umkleide ab ES-Bau - 500 T Fastlane-Mittel
49	Senats- kanzlei	Östliche Vorstadt	IMBS220012 IMBS240002	Ortsamt Mitte Gesamtsanierung EW-Bau	S	200.000 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	55.000 €	255.000 €	0 €	33.240 €	100.000 €	155.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020 weitergehende Planungen
50	Fiskal	Vegesack	IMBS200007	Thiele-Speicher Bedarfsplanung/VgV/Planung ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	40 €	40 €	0 €	0 €	99.960 €	0 €	0 €		zusätzliche Planungsmittel für Bedarfsplanung + VgV
51	WEG / Soziales	Mitte	IMBS220013	Tivolihochhaus Fassaden-, Fenster-, Brandschutzsanierung Sicherung der Fassaden	SoE	0 €	300.000 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Brandschutzkonzept wurde über den Verwalter beauftragt - Anteil Planungsmittel, KA liegt bei 12.000T€ (2023/2024), 200 T Fastlane-Mittel, EFFRE wird geprüft
52	Kultur	Vegesack	IMBS240011	Schloß Schönebeck Fensteranierung inkl. Rissanierung	S	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Projekt - unterjährige Planung 2024 aus Planungsmittel IMBS000010
53	Justiz	Gröpelingen	IMBS200012 IMBS220019	JVA Sonnemannstraße Werkhof, Bestandsaufnahme/Gesamtsanierung, VgV-Verfahren	L	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	510.000 €	1.010.000 €	164.626 €	22.753 €	150.000 €	500.000 €	195.374 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020 weitergehende Planungen
54	Justiz	Gröpelingen	IMBS22xxxxx	JVA Sonnemannstraße Gebäudeautomation	L	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020
55	Justiz	Gröpelingen	IMBS230008	JVA Sonnemannstraße Schäden an den Pavillions, Bedarfsplanung, VgV	L	50.000 €	0 €	0 €	20.000 €	70.000 €	310.000 €	380.000 €	0 €	0 €	15.000 €	365.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Planungsmittel für weitergehende Planungen
56	Justiz	Gröpelingen	IMBS240003	JVA Sonnemannstraße Ermittlung des Sanierungsaufwands	L	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	9.349 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Projekt - unterjährige Planung 2024 aus Planungsmittel IMBS000010
57	Justiz	Gröpelingen	IMBS240016	JVA Sonnemannstraße Behebung Wasserrohrbruch im Außenbereich	L	0 €	0 €	0 €	61.500 €	61.500 €	0 €	61.500 €	0 €	5.977 €	61.500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Projekt - unterjährige Planung 2024 aus Planungsmittel IMBS000010 Sofortmaßnahme
58	Justiz	Bremerhaven	IMBS220015	JVA Bremerhaven Bedarfsplanung Energetische Sanierung Haft-Neubau	L	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	710 €	75.000 €	175.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Bedarfsplanung, VgV
59	Justiz	Mitte	IMBS220014 IMBS240012	Landgericht Sanierung Bedarfsplanung, VgV, ES-Bau	L	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	19 €	0 €	50.000 €	99.981 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2025	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten 31.12.2023 IST bis	SAP Stand 30.09.2024	Prognose Kosten Planung 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028	Mittelbedarf 2029ff	Senatsvorlage	Bemerkung
60	Justiz	Mitte	IMBS24xxxx	Landgericht Bremen Beseitigung Schäden an Giebelankern / Fassade, ES- Bau	L	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €		
61	Justiz	Bremerhaven	IMBS210016	Amtsgericht Bremerhaven Bedarfsplanung, VgV, ES-Bau Energetische Sanierung	L	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	250.000 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €		Planungsmittel für weitergehende Planungen
62	Inneres	Mitte	IMBS240005	Statistisches Landesamt energet. Sanierung	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	150.000 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €		Planungsmittel für weitergehende Planungen
63	Inneres	Neustadt	Budget	Bedarfsplanung BePo Niedersachsendamm diverse Bestandsaufnahmen	L	300.000 €	0 €	0 €	-100.000 €	200.000 €	0 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	75.000 €	50.000 €	0 €	0 €		
64	Inneres	Neustadt	IMBS210029	BePo Niedersachsendamm Technische Infrastruktur	L	40.000 €	0 €	0 €	75.000 €	115.000 €	0 €	115.000 €	49.712 €	11.464 €	65.288 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Planungsmittel für weitergehende Planungen
65	Inneres	Neustadt	IMBS230026	BePo Niedersachsendamm Bedarfsplanung mit Entwicklung eines Standortkonzertes / SVIT-Anteil	L	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Bedarfsplanung Niedersachsendamm / Entwicklung Standortkonzert
66	Inneres	Osterholz	IMBN210108	Polizei Bremen Errichtung des PK Ost / SVIT-Anteil Bedarfsplanung	S	100.000 €	0 €	0 €	30.000 €	130.000 €	0 €	130.000 €	17.552 €	0 €	80.000 €	32.448 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2021
67	Inneres	Neustadt	IMBS210009	Polizei Niedersachsendamm Sanierung WC-Anlagen Block 2, alternativ Ersatzlösung	L	0 €	0 €	100.000 €	20.000 €	120.000 €	0 €	120.000 €	0 €	0 €	25.000 €	95.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2021
68	Inneres	Östliche Vorstadt	IMBS240008	Polizeirevier Steintor Sanierung/Erweiterung WC-Anlagen, Herrichtung Bedarfsplanung, erw. ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		statt Mobilbauersatz
69	Inneres	Hastedt	IMBS230019 IMBS240018	Feuerwache 2 Gesamtsanierung VgV, ES-Bau	S	50.000 €	0 €	0 €	80.000 €	130.000 €	0 €	130.000 €	0 €	70 €	70.000 €	60.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		neues Projekt, 35 T Fastlanemittel
70	Finanzen	Mitte	IMBS220021	Haus des Reichs Fensteranierung	L	0 €	200.000 €	0 €	-5.000 €	195.000 €	0 €	195.000 €	0 €	0 €	15.000 €	100.000 €	80.000 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020 Anmeldung EFFRE - muss noch geprüft werden, 100
71	Finanzen	Mitte	IMBS220024 IMBS2500xx	Haus des Reichs Brandmeldeanlage	L	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
72	Finanzen	Utbremen	IMBS220020	Aus- und Fortbildungszentrum (AFZ) Sanierung Blöcke B und C Bedarfsplanung	S	100.000 €	0 €	0 €	50.000 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €		weitergehende Planungen
Kategorie 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau						0	0	0		2.325.000 €	2.204.000 €	4.529.000 €	775.770 €	480.782 €	852.617 €	573.727 €	1.072.886 €	750.000 €	504.000 €	0 €		
73	Kultur	Huchting	IMBS220002	Bürger- u. Sozialzentrum Huchting BuS Huchting, Ersatzneubauten	S	800.000 €	905.000 €	0 €	0 €	1.705.000 €	0 €	1.705.000 €	674.273 €	463.851 €	707.000 €	323.727 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Vorlage VL 21/34 Mittel aus Programmen vor 2022, ES-Bau HaFa- Beschluss vom 22.08.2023 - ohne Vorprojekte - 213 T Fastlanemittel
74	Kinder	Findorff	IMBN190103 IMBJ220008	KuFZ Dresdener Straße, Neubau VgV, ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	2.004.000 €	2.104.000 €	34.383 €	0 €	65.617 €	0 €	750.000 €	750.000 €	504.000 €	0 €		Von GBS in Schuki überführt - hier nur Baukostenzuschuss von 2.104T€ Vorlage EW-Bau 1.Q 2025
75	Inneres	Neustadt	IMBS180015 IMBS210013 IMBS220003	Polizei Bremen Niedersachsendamm Block 1, ES-Bau	L	150.000 €	370.000 €	0 €	0 €	520.000 €	200.000 €	720.000 €	67.114 €	16.931 €	80.000 €	250.000 €	322.886 €	0 €	0 €	0 €		SVIT-Anteil nach ES-Bau liegt bei ca. 6.272 T€ weitergehende Planungen 200T Fastlane (Block 1 und Anteil Block 4)
Kategorie 1c: Erweiterte ES-Bau / EW-Bau						0	0	0		3.185.734 €	7.073.825 €	10.259.558 €	286.550 €	259.517 €	725.000 €	1.455.200 €	1.716.161 €	5.268.660 €	807.987 €	0 €		
76	Kultur	Oberneuland	IMBS200021 IMBS200022 IMBS230014	Mühle Oberneuland Gesamtsanierung / Planung erw. - ES Bau	S	90.734 €	0 €	0 €	0 €	90.734 €	1.253.914 €	1.344.648 €	0 €	72.692 €	75.000 €	149.200 €	143.200 €	650.000 €	327.248 €	0 €		Mittel aus Programm 2020/2021 - ohne Vorprojekte -
77	Sport	Obervieland	IMBS210023	Sporthalle auf dem Grundstück Obervieler Straße (Ersatzneubau BuS Grundstück)	S	0 €	420.000 €	0 €	0 €	420.000 €	4.034.650 €	4.454.650 €	98.911 €	50.797 €	150.000 €	306.000 €	419.000 €	3.000.000 €	480.739 €	0 €		geplant '12.12.2023 / VE - Ertelung mit Sperre / HaFa 08.12.2023 Mittel aus Programm 2020, 2021 - ohne Vorprojekte - Investitionspakt Sportstätten 217 T€ Förderung
78	Sport	Neustadt	IMBS160028 IMBS200001 IMBS210007	Bezirkssportanlage (BSA) Süd Sanierung Umkleide	S	307.155 €	283.500 €	2.508.745 €	-554.400 €	2.545.000 €	89.400 €	2.634.400 €	187.639 €	136.027 €	500.000 €	1.000.000 €	946.761 €	0 €	0 €	0 €		Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport / jetzt RZ-Bau / EW- Bau 5,104 Mio. € / Zuwendung 2.469.600,- EUR Senatsbeschluss vom 24.08.2021/HaFa vom 11.09.2021, 500 T Fastlanemittel für Sanierung Spielhalle + Umkleide - hier Co- Finanzierung - ggf. anzupassen
79	Bildung	Blumenthal	IMBQ233012	Schule Witzleben "Bogenklasse" energetische Sanierung, Bedarfsplanung	S	130.000 €	0 €	0 €	0 €	130.000 €	1.695.860 €	1.825.860 €	0 €	0 €	0 €	0 €	207.200 €	1.618.660 €	0 €	0 €		Anmeldung EFFRE (Freigabe der Co-Finanzierung) EW-Bau ca. 3,043 T€ SVIT+ 50 T Fastlane
Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen						0	0	0		290.719.284 €	11.013.850 €	301.733.133 €	120.296.838 €	29.134.441 €	41.767.005 €	55.238.556 €	43.737.043 €	17.517.138 €	13.052.589 €	10.123.965 €		
80	Bildung	Findorff	IMIS090042	Schule an der Augsburgs Straße Gesamtsanierung	S	0 €	0 €	8.088.855 €	471.846 €	8.560.701 €	0 €	8.560.701 €	7.906.964 €	921.179 €	653.737 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2010, 2015, 2020 - siehe auch Projekte IMBS160004, Projekt wurde gesplittert
81	Bildung	Huchting	IMBS160016	Oberschule an der Hermannsburg Außenanlagen	S	0 €	50.000 €	1.538.667 €	-106.000 €	1.482.667 €	100.000 €	1.582.667 €	1.202.589 €	133.376 €	380.078 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		erw. ES-Bau, separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20
82	Bildung	Huchting	IMBS150019	Alexander von Humboldt Gymn. Sanierung TH Delfter Straße	S	0 €	0 €	15.051.075 €	1.096.000 €	16.147.075 €	3.359.000 €	19.506.075 €	7.103.370 €	2.149.850 €	3.300.000 €	5.000.000 €	4.100.000 €	2.705 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2016, 2019, 2020 Mehrkosten gem. Änderungsantrag
83	Bildung	Huchting	IMBS150018	OS Hermannsburg Neubau	S	0 €	0 €	8.276.350 €	604.710 €	9.346.386 €	131.400 €	9.477.786 €	9.347.944 €	125.633 €	50.000 €	79.842 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2016, Mehrkosten durch höhere Submissionen, Außenanlagen werden später unter IMBS160016 bearbeitet. Separate
84	Bildung	Gröpelingen	IMBS160001	Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz. spez. Anpassung	S	0 €	0 €	631.483 €	103.106 €	734.589 €	0 €	734.589 €	696.698 €	37.891 €	37.891 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel Programm 2017
85	Bildung	Schwachhausen	IMBS160005	Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	S	0 €	0 €	10.977.185 €	696.265 €	11.673.450 €	0 €	11.673.450 €	10.930.499 €	759.548 €	742.951 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2017, 2018, Mehrkosten gem. Änderungsantrag
86	Bildung	Schwachhausen	IMBS160019	Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	S	0 €	0 €	1.787.250 €	560.250 €	2.347.500 €	168.750 €	2.516.250 €	2.516.250 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2017, 2018, 2020 Mehrkosten
87	Bildung	Vegesack	IMBS150025	Gerhard-Rohlf-Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW-Trakt)	S	0 €	0 €	3.815.000 €	100.000 €	3.915.000 €	1.918.000 €	5.833.000 €	517.426 €	115.363 €	350.000 €	1.600.000 €	1.325.000 €	1.500.000 €	540.574 €	0 €		Mittel Programm 2017, 2018, 2020
88	Bildung	Huchting	IMBS160018	Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	S	0 €	0 €	4.724.000 €	600.000 €	5.324.000 €	0 €	5.324.000 €	2.268.237 €	1.035.739 €	1.100.000 €	1.225.000 €	615.000 €	115.763 €	0 €	0 €		Mittel Programm 2020 Mehrkosten
89	Bildung	Seehausen	IMBS160027	Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung	S	0 €	0 €	3.462.361 €	560.933 €	4.023.294 €	0 €	4.023.294 €	2.793.328 €	529.526 €	600.000 €	629.966 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel Programm 2018, 2020 Mehrkosten
90	Bildung	Obervieland	IMBS160030	Schulzentrum Sek. I Obervieland, Gesamtsanierung und ggf. Teilneubau	S	0 €	0 €	15.598.903 €	300.000 €	15.898.903 €	580.000 €	16.478.903 €	11.784.207 €	1.751.125 €	2.550.000 €	2.144.696 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Programm 2018, 2019 Mehrkosten gem. Änderungsantrag
91	Bildung	Blumenthal	IMBN160150	Oberschule an der Lehmhorster Straße Erweiterung Verwaltung, Aufzug und Lehrküche - hier Anteil Sanierung	S	0 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	1.000.000 €	0 €	350.000 €	500.000 €	169.411 €	0 €	0 €	0 €		Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gem. Senatsvorlage vom 24.06.2020
92	Bildung	Burglesum	IMBN160013	Paul-Goldschmidt-Schule Sanierung und innere Umbauten / Interimslösung	S	0 €	0 €	0 €	463.948 €	463.948 €	0 €	463.948 €	207.460 €	0 €	256.489 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		KinVG II - 6,6 Mio/€ - Komplementärfinanzierung, wird gedeckt aus Grundausstattung KinVG

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2025	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten 31.12.2023 IST bis	SAP Stand 30.09.2024	Prognose Kosten Planung 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028	Mittelbedarf 2029ff	Senatsvorlage	Bemerkung
93	Bildung	Blumenthal	IMBS170010	Schule an der Wigmodistraße Mobilbauersatz sowie Ausbau zur Ganztagschule	S	50.000 €	0 €	2.227.255 €	-94.370 €	2.182.885 €	1.101.000 €	3.283.885 €	2.235.506 €	1.376.800 €	1.048.379 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gemäß Senatsbeschluss 28.04.20
94	Bildung	Osterholz	IMBS180011 IMBS190019	Schule Osterholz Sanierung der Turnhalle	S	30.000 €	0 €	3.498.000 €	163.000 €	3.691.000 €	155.000 €	3.846.000 €	746.774 €	1.339.120 €	1.600.000 €	1.200.000 €	299.226 €	0 €	0 €	0 €	VL 20/ 7095	Förderprojekt aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Co_Finanzierung, gemäß Senatsbeschluss 13.07.2022-07.10.2022
95	Bildung	Walle	IMBS180010 IMBS200006	BS GAV Neubau	S	0 €	0 €	24.263.000 €	791.870 €	25.054.870 €	0 €	25.054.870 €	15.834.117 €	5.482.341 €	5.482.341 €	3.738.412 €	0 €	0 €	0 €	0 €	VL 20/5103	Beschluss der Maßnahme gem. Senatsbeschlüsse vom 03.07.2018/21.02.2020/24.11.2021.
96	Bildung	Vegesack	IMBQ190028	SZ Sek. II Vegesack Hauptgebäude Fenstersanierung	S	0 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	22.681 €	0 €	0 €	500.000 €	130.977 €	0 €	0 €	0 €		
97	Bildung	Vegesack	IMBQ190034	OS Gerhard-Rohlf's-Straße Hauptgebäude Fenstersanierung	S	0 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	126.130 €	0 €	0 €	0 €		
98	Bildung	Osterholz	IMBQ190032 IMBS220026	Schule an der Düsseldorf Straße Fenstersanierung	S	0 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	101.086 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €	329.914 €	0 €	0 €		Anmeldung EFFRE (in Prüfung)
99	Bildung	Hastedt	IMBS210015	Schule am Alten Postweg Interimsmaßnahme Mobilbau	S	0 €	0 €	5.773.333 €	-705.000 €	5.068.333 €	0 €	5.068.333 €	2.413.043 €	575.379 €	800.000 €	800.000 €	1.055.290 €	0 €	0 €	0 €		Die Maßnahme wurden gem. Senatsvorlage vom 13.07.2021 als Einzelmaßnahme beschlossen / SVIT- Anteil 5,741T€.
100	Bildung	Horn	IMBJ210021 IMBS210020	OS Ronzelenstraße Neubau einer Sechsfeldsporthalle + Interimsbau	S	0 €	0 €	6.350.115 €	0 €	6.350.115 €	0 €	6.350.115 €	1.867.240 €	176.735 €	263.600 €	263.600 €	263.600 €	263.600 €	263.600 €	3.164.875 €	462-S-Teil B Neubau Sechsfeldsporthalle HaFa VL20/7565	Die Gesamtmaßnahme wurde gemäß Senatsvorlage vom 05.10.2021 über SKB als Einzelmaßnahme durch den Senat beschlossen/SVIT-Anteil 6,491 Mio. € Mehrkosten gem. Änderungsantrag
101	Bildung	Neustadt	IMBB170044	Wilhelm-Kaisen-Schule Umsetzung Brandschutz Hauptgebäude + Sondertrakt	S	0 €	0 €	1.282.000 €	0 €	1.282.000 €	0 €	1.282.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	900.000 €	282.000 €	0 €	0 €		
102	Bildung	Hemelingen	IMBS210018 IMBS210028	Schule Osterhop Sanierung Turnhalle, Böden & Prallschutz 2. Förderzone	S	50.000 €	0 €	8.000 €	0 €	58.000 €	0 €	58.000 €	8.259 €	0 €	0 €	49.741 €	0 €	0 €	0 €	0 €	SKUMS 21.05.2021	neues Projekt Komplimentärmittel / Fördermittel Landesprogramm Investitionspakt von Sportstätten
103	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210027	Schule Osterhop Sanierung Turnhalle Erneuerung Elektro 1. Förderung	S	50.000 €	0 €	112.597 €	0 €	162.597 €	0 €	162.597 €	14.515 €	0 €	0 €	148.082 €	0 €	0 €	0 €	0 €	SKUMS 21.05.2021	neues Projekt Komplimentärmittel / Fördermittel Landesprogramm Investitionspakt von Sportstätten, 300 T Fastlanemittel für Sanierung TH
104	Bildung	Vegesack	IMBS190006	Schule Fahrer Flur Energetische Gesamtsanierung TH	S	0 €	148.567 €	7.298.433 €	0 €	7.447.000 €	0 €	7.447.000 €	2.741.502 €	2.086.149 €	3.500.000 €	1.205.498 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mehrkosten nach Vorlage der überarbeiteten EW- Bau
105	Bildung	diverse	IMBS200008	Erweiterung Asbestkataster: Oberschulen, Gymnasien, Sonderschulen und Berufsschulen	S	0 €	0 €	1.950.063 €	145.000 €	2.095.063 €	0 €	2.095.063 €	175.690 €	140.894 €	300.000 €	500.000 €	500.000 €	619.373 €	0 €	0 €		er. ES-Bau; Kontinuierliche Pflege des Asbestkatasters
106	Bildung	Neustadt	IMBJ200021 IMBN180153 IMBJ200053	Neubauten Kaisen Campus SVIT-Anteile	S	0	0	8.433.971 €	0 €	8.433.971 €	0 €	8.433.971 €	405.812 €	0 €	0 €	1.000.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	3.028.159 €	0 €	260-L-235-S-Teil B Neubau sowie Vorlage vom 14.10.2022	Folgemaßnahme von IMBS180153 Die Maßnahme wurde über SKB als Einzelmaßnahme am 19.10.2021 vom Senat beschlossen / 6,145 Mio. € SVIT-Anteil
107	Bildung	Vegesack	IMBS170019 IMBN190095	OS an der Lerchenstraße Gesamtsanierung Hauptgebäude, ES-Bau	S	350.000 €	479.023 €	16.187.814 €	0 €	17.016.837 €	0 €	17.016.837 €	7.700.000 €	0 €	3.000.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	316.837 €	0 €	0 €	VL 20/5869	Folgeprojekt von IMBS170019, gemäß Senatsbeschluss vom 27.10.2020
108	Bildung	Blumenthal	IMBN190136	Schule am Pürschweg Ausbau zum Ganztag	S	0 €	0 €	1.248.780 €	188.000 €	1.436.780 €	534.000 €	1.970.780 €	200.000 €	0 €	0 €	350.000 €	350.000 €	350.000 €	720.780 €	0 €	577-S-Teil B Grundschule am Pürschweg	SVIT-Anteilfinanzierung 1,249 Mio. €. Die Gesamtmaßnahme wurde gem. Senatsbeschluss als Einzelmaßnahme am 16.03.2021 beschlossen.
109	Bildung	Burglesum	IMBS210004	Schule an der Landskronstraße Sanierung Pavillion II	S	0 €	0 €	2.204.928 €	0 €	2.204.928 €	0 €	2.204.928 €	159.956 €	0 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €	1.044.972 €		
110	Bildung	Vegesack	IMBS210012	Gerhard-Rohlf's-Oberschule Interimcontainer	S	0 €	0 €	1.253.520 €	25.000 €	1.278.520 €	0 €	1.278.520 €	499.281 €	214.247 €	300.000 €	479.239 €	0 €	0 €	0 €	0 €		temporäre Unterbringung der Schüler während der Brandschutzsanierung - Mietzeitraum ca. 3 Jahre
111	Bildung	Walle	IMBB170043	Schule am Pulverberg Brandschutzmaßnahme	S	0 €	0 €	1.168.000 €	0 €	1.168.000 €	0 €	1.168.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	918.000 €	0 €	0 €	0 €		neues Projekt Kostenberechnung nach Vorlage der erw. EW-Bau
112	Bildung	Vahr	IMBS200030	Schule an der Carl-Goederler-Str. Sanierung TH-Boden	S	0 €	0 €	61.250 €	0 €	61.250 €	0 €	61.250 €	86.305 €	8.030 €	-25.055 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020
113	Bildung	Osterholz	IMBS230029	Gesamtschule Ost + SZ Sek. II Mängelbeseitigung Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	240.000 €	240.000 €	88.000 €	328.000 €	0 €	0 €	50.000 €	278.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		neues Projekt
114	Bildung	Lesum	IMBS230022	Schulzentrum Sek. II Bördestraße Mängelbeseitigung Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	240.000 €	240.000 €	0 €	240.000 €	0 €	0 €	50.000 €	190.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		neues Projekt
115	Bildung	Neustadt	IMBS230021	Oberschule Leibnizplatz Mängelbeseitigung Anlagenprüfverordnung	S	0 €	0 €	0 €	240.000 €	240.000 €	0 €	240.000 €	0 €	5.258 €	50.000 €	190.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
116	Bildung		IMBB240031	Schule an der Freilgrathstraße Sofortmaßnahme Abbruch TH	S	0 €	0 €	0 €	759.000 €	759.000 €	0 €	759.000 €	0 €	0 €	350.000 €	409.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Unterjährig geprüft und freigegeben Projekt - Sofortmaßnahme -
117	Bildung	Obervieland	IMBS210030	SZ Sek. I Obervieland / Gymn. LdW Sanierung der TH	S	0 €	0 €	6.518.725 €	200.000 €	6.718.725 €	0 €	6.718.725 €	37.377 €	140.766 €	400.000 €	2.000.000 €	3.000.000 €	1.281.348 €	0 €	0 €		Anmeldung EFFRE (konkret) Folgeprojekt von IMBS200016 - 225 T Fastlanemittel - Städtebaufördermittel
118	Bildung	Walle	IMBQ190013	Schulzentrum Walle Sanierung Sanitäranlagen	S	0 €	0 €	1.157.000 €	0 €	1.157.000 €	0 €	1.157.000 €	0 €	0 €	0 €	400.000 €	757.000 €	0 €	0 €	0 €		neues Projekt
119	Bildung	Walle	IMBQ190030	Handels- und Höhere Handelsschule Grenzstraße Sanitätsanierungen	S	0 €	0 €	1.895.276 €	0 €	1.895.276 €	0 €	1.895.276 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	1.000.000 €	395.276 €	0 €	0 €		neues Projekt
120	Bildung	Vahr	IMBS210001 IMBS210022	Schule Witzlebenstraße Sanierung der TH einschl. Umkleidetrakt	S	0 €	0 €	2.584.380 €	0 €	2.584.380 €	0 €	2.584.380 €	82.230 €	92.115 €	200.000 €	750.000 €	1.552.150 €	0 €	0 €	0 €		Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020, 10 T Fastlanemittel
121	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210026	Schule Osterhop Energet. Sanierung Dach, Fassade und Heizung, Turnhalle 3. BA	S	50.000 €	0 €	398.000 €	0 €	448.000 €	0 €	448.000 €	653 €	0 €	0 €	250.000 €	197.347 €	0 €	0 €	0 €	SKUMS 21.05.2021	Planungsprojekt / Fördermittel wurden beantragt, 300 T Fastlane für Sanierung TH, siehe oben
122	Bildung /Kinder	Neustadt	IMBN180075	Inge-Katz-Schule Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, SVIT-Anteil Mobilbauersatz	S	129.000 €	215.897 €	2.628.837 €	434.860 €	3.408.594 €	0 €	3.408.594 €	0 €	0 €	686.000 €	1.390.000 €	1.000.000 €	332.594 €	0 €	0 €	VL 484/20 VL 20/607 S	gem. Senatsbeschluss vom 25.05.2020 + 01.02.2022
123	Kinder	Burglesum	IMBN200013	KuFZ Lesum Neubau -SVIT-Anteil Ersatzneubau	S	105.000 €	75.000 €	1.620.000 €	0 €	1.800.000 €	0 €	1.800.000 €	0 €	0 €	800.000 €	1.000.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	VL 20-4606	SVIT Baukostenzuschuss 1.800T€,
124	Kinder	Burglesum	IMBN200035	KuFZ Lesum Interim	S	100.000 €	0 €	1.530.427 €	258.000 €	1.888.427 €	0 €	1.888.427 €	1.046.155 €	103.983 €	300.000 €	300.000 €	242.272 €	0 €	0 €	0 €	VL 20-4606	Verlängerung der Standzeiten / Mieten
125	Kinder	Gröpelingen	IMBN190060	Kindertagesheim Halmerweg Neubau KuFZ Halmerweg 2. BA -SVIT-Anteil	S	136.184 €	0 €	3.250.600 €	35.280 €	3.422.064 €	0 €	3.422.064 €	750.000 €	0 €	850.000 €	850.000 €	972.064 €	0 €	0 €	0 €	489-L-465-S Teil B Neubau KuFZ Halmerweg	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078 Ausfinanzierung EW-Bau / Korrektur
126	Kinder	Gröpelingen	IMBN200076	Kindertagesheim Halmerweg Abriss Altbau / Herrichtung Freiraum 3. BA -SVIT-Anteil	S	0 €	0 €	96.600 €	126.000 €	222.600 €	0 €	222.600 €	34.990 €	0 €	0 €	187.610 €	0 €	0 €	0 €	0 €	489-L-465-S Teil B Neubau KuFZ Halmerweg	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078
127	Kinder	Gröpelingen	IMBN190089	Neubau KuFZ Alter Heerweg 37 SVIT/Anteil *Sanierung*	S	125.000 €	0 €	1.346.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	0 €	1.000.000 €	471.810 €	0 €	0 €	0 €	0 €	154-S-Teil B Neubau KuFZ Alter Heerweg	ehemals IMBNQ161009 - Neubau KuFZ Am Nonnenberg SVIT/Anteil "Baukostenzuschuss" = 1.471.810 EUR gemäß Senatsbeschluss vom 06.11.2020

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2025	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten 31.12.2023 IST bis	SAP Stand 30.09.2024	Prognose Kosten Planung 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028	Mittelbedarf 2029ff	Senatsvorlage	Bemerkung
128	Kinder	Neustadt	IMBS170023	KuFZ Neustadtswall Sanierung Bestandsgebäude zgg. Umbauten für den Nutzer	S	0 €	145.000 €	1.899.413 €	314.210 €	2.358.623 €	0 €	2.358.623 €	2.003.019 €	28.325 €	355.604 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mehrkosten gemäß Änderungsantrag
129	Soziales	Vahr	IMBB170039	Amt für Soziale Dienste Wilhelm-Leuschner-Straße Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	225.887 €	400.000 €	1.000.000 €	2.610.023 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020
130	Kultur	Schwachhausen	IMBN190035	Focke Museum Neuausrichtung	S	0 €	0 €	1.680.000 €	0 €	1.680.000 €	0 €	1.680.000 €	0 €	0 €	380.000 €	980.000 €	822.000 €	0 €	0 €	0 €		SVIT-Anteil / Differenz von 266T€ mit Einzelvorlage mit Kultur beschlossen
131	Kultur	Huchting	IMBS220029	BUS Huchting Interim Schule Luxemburger Straße	S	0 €	0 €	451.000 €	0 €	451.000 €	0 €	451.000 €	35.493 €	50.000 €	401.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Fastlane
132	Kultur	Mitte	IMBS170021	Übersee-Museum Brandschutzkonzept	S	0 €	176.000 €	2.878.000 €	625.000 €	3.679.000 €	0 €	3.679.000 €	469.793 €	773.872 €	734.000 €	2.475.207 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Ausfinanzierung Mehrkosten
133	Kultur	Mitte	IMBS200004	Kulturzentrum Lagerhaus Brandschutzsanierung Prio I	S	0 €	227.200 €	2.777.800 €	966.000 €	3.971.000 €	0 €	3.971.000 €	404.236 €	41.102 €	100.000 €	1.500.000 €	1.500.000 €	466.764 €	0 €	0 €		Folgeprojekt IMBS160002
134	Kultur	Findorff	IMBS210005	Schlachthof Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	0 €	2.901.425 €	2.901.425 €	0 €	2.901.425 €	1.322.012 €	1.313.136 €	1.200.000 €	379.413 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Vorgängerprojekt IMBS200018, Bedarfsplanung Schlachthof
135	Kultur	Findorff	IMBS210006	Kulturzentrum Schlachthof Ersatz-Neubau	S	0 €	0 €	3.725.000 €	0 €	3.725.000 €	0 €	3.725.000 €	250.757 €	178.502 €	500.000 €	2.000.000 €	974.243 €	0 €	0 €	0 €		zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planung
136	Kultur	Mitte	IMBS200003 IMBS200014	Übersee Museum Sanierung Glasdach	S	100.000 €	0 €	1.548.312 €	-35.400 €	1.612.912 €	0 €	1.612.912 €	473.491 €	726.314 €	836.912 €	302.509 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Das Projekt wird durch den Bund mit 644.688,- EUR gefördert (Denkmalschutz Sonderprogramm)
137	Kultur	Walle	IMBB170042	Musikschule Bremen (ehem. Jugend und Volksmusikschule Schleswiger Str.) Brandschutzmaßnahmen	S	0 €	0 €	1.987.220 €	816.800 €	2.804.020 €	0 €	2.804.020 €	382.738 €	1.167.213 €	1.300.000 €	1.121.282 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau
138	Kultur	Vegesack	IMBS230001	Bürgerhaus Vegesack Umsetzung der Anforderungen aus der Anlagenprüfverordnung / Sofortmaßnahme	S	0 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	0 €	50.000 €	600.000 €	350.000 €	0 €	0 €	0 €		notwendige Sofortmaßnahme neues Projekt
139	Sport	Vegesack	IMBS190004 IMBS200002	Stadion Vegesack (BSA) Umkleide Ersatzneubau	S	169.530 €	350.000 €	3.182.995 €	0 €	3.702.525 €	0 €	3.702.525 €	363.668 €	206.600 €	856.000 €	2.095.000 €	387.857 €	0 €	0 €	0 €		Folgeprojekt von IMBS17002, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gem. Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 1.155.600,- EUR Senatsbeschluss vom 24.09.2023 (445/Erw. vom 11.09.2023)
140	diverse	diverse	IMBS230016	diverse Standorte Berechnung Barrierefreiheit - Teil 2	S	0 €	0 €	0 €	34.000 €	34.000 €	0 €	34.000 €	0 €	0 €	0 €	34.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
141	Inneres	Neustadt	IMBS190020	Polizei Bremen Sanierung Block 9	L	0 €	100.000 €	2.501.452 €	669.559 €	3.271.011 €	0 €	3.271.011 €	399.789 €	141.194 €	400.000 €	1.000.000 €	1.471.222 €	0 €	0 €	0 €		Anmeldung EFFRE - Lüftungsanlage Folgeprojekt IMBN180077, erw. ES-Bau, Mittel aus Programm 2020
142	Inneres	Neustadt	IMBS200027	Polizei Bremen Interimskosten Block 1	L	0 €	450.000 €	234.132 €	454.200 €	1.138.332 €	0 €	1.138.332 €	482.056 €	1.247.723 €	844.276 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Um aufwändige Containerlösungen zu vermeiden, wird es sich um eine Reihe kleiner Maßnahmen im Bestand Niedersachsendamm handeln
143	Inneres	Ostl. Vorstadt	IMBS200005	Polizeirevier Steintor Fensteranierung	S	100.000 €	0 €	5.280 €	24.995 €	130.275 €	0 €	130.275 €	60.030 €	11.212 €	70.245 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2020
144	Inneres	Neustadt	IMBN230092	Polizei Bremen Sanierung Geschosssfang	L	0 €	400.000 €	0 €	73.000 €	473.000 €	0 €	473.000 €	0 €	0 €	300.000 €	173.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
145	Justiz	Mitte	IMBB220012	Amtsgericht Bremen Herrichtung Vermietbarkeit - SVIT-Anteil	S	150.000 €	0 €	1.157.000 €	0 €	1.307.000 €	0 €	1.307.000 €	0 €	0 €	113.968 €	400.000 €	793.032 €	0 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2023
146	Justiz	Mitte	IMBS240020	Landgericht Bremen Dachabdichtung über der Terminer-Station Sofortmaßnahme	L	0 €	0 €	0 €	71.800 €	71.800 €	0 €	71.800 €	0 €	0 €	71.800 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		unterjährig Sofortmaßnahme aus Grundstättung
147	Justiz	Mitte	IMBS230002	Landgericht Bremen Beseitigung Schände an Giebelankern / Fassade (Vorabmaßnahmen)	L	0 €	0 €	0 €	85.000 €	85.000 €	0 €	85.000 €	0 €	71.242 €	85.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		Vorabmaßnahmen
148	Justiz	Mitte	IMBS230010	Landgericht Bremen Staatsanwaltschaft: Temperaturprobleme Innenräume	L	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	10.616 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
149	Justiz	Mitte	IMBS230011	Landgericht Bremen Erneuerung Gründach über dem Großarbeitsraum	L	0 €	0 €	0 €	42.000 €	42.000 €	0 €	42.000 €	0 €	0 €	42.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
150	Justiz	Mitte	IMBS230009	Landgericht Bremen Untersuchungen auf Hausschwamm, Sanierungskonzept	L	50.000 €	0 €	0 €	70.000 €	120.000 €	60.000 €	180.000 €	3.267 €	96.543 €	176.733 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		unterjährig Sofortmaßnahme aus Grundstättung
151	Justiz	Gröpelingen	IMBS160009	JVA Sonnemannstraße, Außenanlagen: Nahwärme- und Trinkwasseretz	L	0 €	0 €	2.101.000 €	168.000 €	2.269.000 €	0 €	2.269.000 €	409.853 €	13.919 €	100.000 €	700.000 €	700.000 €	359.147 €	0 €	0 €		Mittel aus Programm 2018
152	Justiz	Gröpelingen	IMBS160014 IMBS190010	JVA Sonnemannstraße Sanierung Haus 1, Haus 2, Mittelanbau	L	0 €	0 €	34.458.000 €	0 €	34.458.000 €	0 €	34.458.000 €	12.800.881 €	2.848.202 €	180.250 €	1.562.750 €	4.000.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €	5.914.119 €	VL 20/8513 (2023)	07.03.2023/ Mehrkosten i.H.v. 4.905 Mio. Euro wurden durch gesonderte Senatsvorlage März 2023 beschlossen und berücksichtigt. Anpassung des Mittelabflusses zur Vorlage Dezember, Darstellung Beschluss erst GBS 2026
153	Justiz	Gröpelingen	IMBS180009	JVA Sonnemannstraße Sanierung denkmalgeschützte Außenmauer	L	0 €	0 €	6.010.000 €	0 €	6.010.000 €	0 €	6.010.000 €	2.120.406 €	364.935 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	2.289.594 €	0 €		
154	Justiz	Gröpelingen	IMBS160022	JVA Sonnemannstraße Sanierung Bäckerei (ehem. Küchengebäude)	L	50.000 €	0 €	1.838.000 €	61.000 €	1.949.000 €	0 €	1.949.000 €	1.874.195 €	11.984 €	74.805 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
155	Justiz	Gröpelingen	IMBS160025	JVA Sonnemannstraße Sanierung und Umbau Lazarettgebäude	L	0 €	0 €	8.192.000 €	60.200 €	8.252.200 €	253.000 €	8.505.200 €	775.382 €	245.305 €	750.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	979.818 €	0 €	0 €		
156	Justiz	Gröpelingen	IMBS160026	JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung Werkhof	L	0 €	250.000 €	2.923.000 €	0 €	3.173.000 €	0 €	3.173.000 €	263.117 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.200.000 €	709.883 €	0 €		gehört zu Projekt IMBS220019
157	Justiz	Gröpelingen	IMBS240010	JVA Sonnemannstraße Dachsanierung über der Zentraleinfahrt/Schleuse	L	0 €	0 €	0 €	202.000 €	202.000 €	0 €	202.000 €	0 €	742 €	150.000 €	52.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €		unterjährig Sofortmaßnahme aus Grundstättung / Sofortmaßnahme
158	Justiz	Bremerhaven	IMBS230015	JVA Bremerhaven Mängelbeseitigung WC-Abluft	L	0 €	0 €	0 €	99.000 €	99.000 €	0 €	99.000 €	0 €	710 €	99.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		unterjährig Sofortmaßnahme aus Grundstättung
159	Finanzen	Mitte	IMBS230017	Haus des Reichs Geländer im Treppenhaus	L	0 €	0 €	0 €	35.000 €	81.900 €	0 €	81.900 €	0 €	0 €	0 €	81.900 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
160	Finanzen	Mitte	IMBS230027	Haus des Reichs Ansstrich der denkmalgeschützten Fenster (DG OG)	L	0 €	0 €	297.000 €	50.200 €	347.200 €	0 €	347.200 €	0 €	72.627 €	100.000 €	150.000 €	97.200 €	0 €	0 €	0%		

* Änderungsmanagement:
 Änderungen > 50.000 € -> Freigabe durch SF
 Änderungen > 500.000 € -> Freigabe durch HaFA
 Planungsmittel bis ES-/EW-Bau

Erläuterungen zu den Kostensteigerungen und Beschlüssen bei Maßnahmen der Kategorie 1b/c und 2

Kategorie 1b ES-Bau

• **Nr. 74 IMBJ220008 KuFZ Dresdener Straße, Neubau**

Am Standort soll baulich ein Gebäude sowohl für das KuFZ und die Erweiterung der Grundschule als gebundene Ganztagschule geschaffen werden. Das sechsheftige KuFZ soll als komplette bauliche Einheit im Neubau geplant werden. Der Schulbereich wird sich in drei Bereiche abbilden. Ein Anteil im Neubau sowie zwei Bereiche im Bestandsgebäude. Im Bestandsgebäude werden geringfügige Umstrukturierungen durchgeführt. In diesem Zusammenhang werden Schadstoffe beseitigt und der Brandschutz überprüft

Beim Neubau wird die Dachfläche mit Photovoltaikanlagen (Leistung von 59 kWp) belegt und zur Wärmeerzeugung des Gebäudes eine Luft- Wärmepumpe installiert werden. Der Sockelbereich wird im Klinkerbau erstellt und die Obergeschosse erhalten eine Holzfassade

Hinweis: Maßnahme wird ins SchuKiBauProgramm überführt; Vorlage ES- Bau im Dezember – hier nur ein Baukostenzuschuss SVIT.

• **Nr. 75 IMBS220003 BePo Niedersachsendamm Block 1**

Das Gebäude „Block 1“ ist stark sanierungsbedürftig und wird zurzeit im Zuge einer Vorabmaßnahme für eine Interimsnutzung hergerichtet. Dabei werden zunächst Brandschutzmängel behoben, der zweite bauliche Rettungsweg hergestellt und räumliche Anpassungen vorgenommen (s. Pkt. 142).

Die Gebäudehülle ist in gutem Zustand und die Maßnahmen beschränken sich auf den Fensteraustausch. Im Zuge der Sanierung werden auch bauliche Anpassungen (2.OG und Dachgeschoss) durch Nutzeranforderungen vorgenommen.

Im Inneren wird im Wesentlichen eine 1:1 Sanierung dem heutigen Standard entsprechend ausgeführt. Es werden Sanitärräume ergänzt und die Duschräume für Männer und Frauen getrennt vorgesehen. Im EG wird eine barrierefreie Toilette eingebaut.

Im 2. Obergeschoss werden Räume zu Büroräumen hergerichtet. Das Dachgeschoss wird komplett für Umkleidezwecke hergerichtet und erhält zwei neue Sanitär- und Duschbereiche. Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen werden im angrenzenden Gebäude Block 4 (Anbau/Haupteingang) aufgrund der Sicherheitsanforderungen für die geplante Nutzungserweiterung im Innenbereich des Erdgeschosses kleinere Maßnahmen (Sichtfenster, Abschirmen Besucher, etc. und ein Fenstertausch) notwendig.

Kategorie 1c Erweiterte ES-Bau / EW-Bau

- **Nr. 76 IMBS230014 Mühle Oberneuland, Gesamtanierung**

Die ES-Bau für die Sanierung der Mühle Oberneuland liegt vor. Die Mühle soll wieder gangbar gemacht werden sowie im Zuge der Restaurations- und Umbauarbeiten der Originalzustand weitgehend wiederhergestellt werden. Der Bund hat das Projekt im Rahmen des Förderprogramms „KulturInvest 2024“ als förderwürdig ausgewählt und beabsichtigt, das Projekt mit ca. 670.000 € zu fördern. Die Co-Finanzierung des Projektes wird im Gebäudesanierungsprogramm 2025 (GBS 2025) angemeldet.

Klimacheck

Die Maßnahme führt in verschiedenen Handlungsfeldern zum einen zu einer Zu- und zum anderen zu einer Abnahme der Treibhausgasemissionen um jeweils bis zu 50 t CO₂e jährlich. Im Folgenden werden die Auswirkungen des Senatsbeschlusses auf die einzelnen Handlungsfelder des Klimaschutzes aufgeschlüsselt:

Handlungsfeld Gebäude, Anlagen, Infrastruktur:

Voraussichtliche Abnahme der Treibhausgasemissionen.

Einsparung von bis zu 50 t CO₂e pro Jahr.

Handlungsfeld Grün- und Freiflächen:

Voraussichtliche Zunahme der Treibhausgasemissionen.

Emissionen von bis zu 50 t CO₂e pro Jahr.

- **Nr. 77 IMBS210023 Sporthalle auf dem Grundstück Obervielander Straße (Ersatzneubau BuS Grundstück)**

Die sanierungsbedürftige Turnhalle auf dem Grundstück Amersfoorter Straße 8 soll im gleichen Maßstab durch einen Neubau mit den neuen Erweiterungen des Nutzers für den Leistungssport ersetzt werden. An diesem Standort soll unter anderem der zweite Bauabschnitt (2. BA) des BuS Huchting umgesetzt werden.

Die neue DIN-Einfeld-Turnhalle wird ausschließlich als Zentrum für den Leistungssport im Geräteturnen genutzt. Die Gebäudeplanung lässt die Möglichkeit offen, zukünftig eine zweite Turnhalle anzubauen – die technische Infrastruktur wird entsprechend vorbereitet.

Klimacheck

Die Maßnahme führt in verschiedenen Handlungsfeldern zum einen zu einer erheblichen Zu- und zum anderen zu einer erheblichen Abnahme der Treibhausgasemissionen um jeweils mehr als 50 t CO₂e jährlich. Insgesamt überwiegt voraussichtlich der negative Effekt. Im Folgenden werden die Auswirkungen des Senatsbeschlusses auf die einzelnen Handlungsfelder des Klimaschutzes aufgeschlüsselt:

Handlungsfeld Gebäude, Anlagen, Infrastruktur:
Voraussichtlich erhebliche Zunahme der Treibhausgasemissionen.
Emissionen von mehr als 50 t CO₂e pro Jahr.

Handlungsfeld Energieerzeugung:
Voraussichtlich erhebliche Abnahme der Treibhausgasemissionen.
Einsparung von mehr als 50 t CO₂e pro Jahr.

Handlungsfeld Grün- und Freiflächen:
Voraussichtliche Zunahme der Treibhausgasemissionen.
Emissionen von bis zu 50 t CO₂e pro Jahr.

- **Nr. 78 IMBS210007 BSA Süd Sanierung Umkleide**

Im Rahmen der 2018/2019 durchgeführten Bestandsaufnahme unter dem Projekt IMBS160028 sind Sanierungsbedarfe an der Sporthalle und dem Umkleidegebäude festgestellt worden. Der Sanierungsempfehlung wird gefolgt und in Abstimmung mit der Landesbehörde wurde eine Bauunterlage gem. RZ-Bau des Bundes (gleichwertig EW-Bau) im Rahmen der Förderantragstellung erarbeitet. Im 1. Schritt wird das Umkleidegebäude energetisch saniert, zusätzlich werden vereinzelt Räume umgenutzt, so dass das Gebäude eine optimale Nutzung erfährt.

Klimacheck

Die Maßnahme führt sowohl zu einer Zunahme der Treibhausgasemissionen um bis zu 50 t CO₂e jährlich als auch zu einer erheblichen Abnahme der Treibhausgasemissionen um mehr als 50 t CO₂e jährlich, wobei der positive Effekt voraussichtlich überwiegt. Im Folgenden werden die Auswirkungen des Senatsbeschlusses auf die einzelnen Handlungsfelder des Klimaschutzes aufgeschlüsselt:

Handlungsfeld Gebäude, Anlagen, Infrastruktur:
Voraussichtliche Abnahme der Treibhausgasemissionen.
Einsparung von bis zu 50 t CO₂e pro Jahr.

Handlungsfeld Energieerzeugung:
Voraussichtlich sowohl eine erhebliche Abnahme als auch eine Zunahme der Treibhausgasemissionen; Emissionen sind nicht abschätzbar.

- **Nr. 79 IMBQ233021 Energetische Sanierung Bogenklassen**

Die Bogenklassen sollen als eingeschossiges Gebäudeensemble energetisch saniert und mit einer neuen technischen Gebäudeausstattung versehen werden. Das Dach enthält bereits eine Dämmung und wird mit einer neuen Dampfbremse luftdicht verschlossen. Die Sanitärräume erfahren eine Modernisierung mit neuer Aufteilung, so dass unter anderem im Bereich des designierten Fachraumes ein rollstuhlgerechtes WC entstehen kann. Im Teil des Team- und Differenzierungsraum werden die angeschlossenen Sanitärbereiche zu Personal-WCs umfunktioniert.

Zur Finanzierung des Projekts ist es beabsichtigt, dieses in der EFRE Förderperiode 2021-

2027 anzumelden. Die Co-Finanzierung des Projektes wird im GBS 2025 angemeldet.

Klimacheck

Die Maßnahme führt sowohl zu einer Zunahme der Treibhausgasemissionen um bis zu 50 t CO₂e jährlich als auch zu einer erheblichen Abnahme der Treibhausgasemissionen um mehr als 50 t CO₂e jährlich, wobei der positive Effekt voraussichtlich überwiegt. Im Folgenden werden die Auswirkungen des Senatsbeschlusses auf die einzelnen Handlungsfelder des Klimaschutzes aufgeschlüsselt:

Handlungsfeld Gebäude, Anlagen, Infrastruktur:

Voraussichtliche Abnahme der Treibhausgasemissionen.

Einsparung von bis zu 50 t CO₂e pro Jahr.

Handlungsfeld Energieerzeugung:

Voraussichtlich sowohl eine Zunahme als auch eine Abnahme der Treibhausgasemissionen; Emissionen sind nicht abschätzbar.

Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungs- Maßnahmen

- **Nr. 81 IMBS160016 Oberschule an der Hermannsburg, Außenanlagen**
Für die Schlussabrechnung ist eine Ausfinanzierung im Projekt über 100T€ notwendig. Die Mehrkosten werden hiermit angemeldet.
- **Nr. 82 IMBS150019 Alexander von Humboldt Gymnasium, Sanierung Dreifach-Turnhalle Delfter Straße, Änderungsantrag**
An einer Vielzahl von Bauteilen haben sich nach Öffnung weitaus fortgeschrittenere Bauschäden als vorab bekannt (Bestandsaufnahme) gezeigt. So muss z.B. der Mitteltrakt (Umkleiden und Duschen) infolge schadhafter Dachkonstruktion, verursacht durch unzulässig aufgebrachte Lasten, fast vollständig abgebrochen werden bzw. auch die tragenden Wände durch Ringankerkonstruktionen ertüchtigt werden. Auch war die nur eingeschränkte Tragfähigkeit der Hallendächer nicht bekannt, es wurden teilweise dünnere Profilbleche eingebaut als in der Bestandsstatik hinterlegt, was erst durch die genaueren Materialprüfungen nach Dachöffnung festgestellt werden konnte.
- **Nr. 83 IMBS150018 Oberschule Hermannsburg, Neubau, Änderungsantrag**
Die Maßnahme ist fertiggestellt. Im Zuge der Schlussrechnungsstellungen wurden durch diverse Firmen Mehrkosten angemeldet, die in der Bauumsetzung nicht angezeigt worden waren. Zum Teil sind diese durch Preissteigerungen, die Bauzeitenverlängerung (längere Standzeiten Baustelleneinrichtung, höheren Aufwand in Rüstzeiten) begründet und zum Teil durch Mehrleistungen, die im Umfang (Massen) nicht berechnet oder inhaltlich nicht berücksichtigt worden waren. Die Mehrkosten sind im Änderungsantrag dargestellt.

- Nr. 86 IMBS160019 Schule am Baumschulenweg, Container (Interimplösung Bauzeit), Änderungsantrag**

Aufgrund der notwendigen Standzeitverlängerung bedingt durch Verzögerungen des Baubeginns der Containeranlage für die 4-Zügigkeit und den damit einhergehenden späteren Baubeginn des Hauptprojektes fallen Mehrkosten an, die hiermit zur Ausfinanzierung des Projektes angemeldet werden.
- Nr.87 IMBS150025 Gerhard-Rohlfs-Oberschule, Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW-Trakt), Änderungsantrag**

Der Mittelbedarf der Baumaßnahme beruht auf der Kostenberechnung aus dem Jahr 2019. Der Baubeginn lag jedoch erst im Jahr 2024, ausgelöst durch Rückstellungen der Sanierungsmaßnahme durch Überarbeitungen des Brandschutzkonzeptes, Nutzungsanpassungen von Räumen inkl. einer darauf notwendigen Mobilbauanlage. Inzwischen sind Mehrkosten aufgelaufen die durch erhebliche Kostensteigerungen in allen Gewerken in Höhe von 30 Prozent angesetzt werden. Die Berechnung der Baupreissteigerung beruht auf dem Baupreisindex des Statistischen Bundesamtes. Zusätzlich besteht weiterer Sanierungsbedarf bei den Brandschutzdecken im Gebäude 3, da sie nicht den technischen Anforderungen entsprechen. Eine Auswechslung ist notwendig. Des Weiteren muss der 2. Rettungsweg bei den Gebäuden 7 und 9 sichergestellt, notwendige Türelemente eingebaut sowie die Fassade des Gebäude 9 ertüchtigt werden.

Die Mehrkosten werden insgesamt mit 1.918.000 € beziffert und zur Ausfinanzierung angemeldet.
- Nr. 90 IMBS160030 Schulzentrum Sek.I Obervieland, Gesamtsanierung und ggf. Teilneubau, Änderungsantrag**

Die Sanierung des SZ Obervieland/Gymnasium Links der Weser befindet sich im 3. Bauabschnitt. Nach Abbruch der abgehängten Deckenkonstruktionen werden einige zusätzlich Arbeiten erforderlich, die vorher nicht ersichtlich waren. Ursächlich sind Funde weiterer Schadstoffe, nicht fachgerechte Verschließung von Öffnungen im Dach sowie Baukostensteigerungen durch verzögerte Materiallieferungen aufgrund der Corona-Pandemie und des russischen Angriffskriegs auf die Ukraine und dadurch bedingt verlängerte Standzeiten.
- Nr. 93 IMBS170010 Schule an der Wigmodistraße Mobilbauersatz sowie Ausbau zur Ganztagschule, Änderungsantrag**

Im Rahmen der Schadstoffsanierung im Altbestand sind erhebliche Mängel an der Gebäudesubstanz festgestellt worden. Diese Mängel waren im Vorfeld der Maßnahme nicht bekannt und machen aufwendige und umfangreiche Ertüchtigungsmaßnahmen notwendig. Die Geschossdecken werden mit neuen Unterdecken ausgestattet und statisch ertüchtigt. In der Folge müssen elektrische Leitungen entfernt und erneuert werden sowie neu in den anschließenden Wänden eingearbeitet werden.
- Nr. 94 IMBS190019 Schule Osterholz, Sanierung der Turnhalle, Änderungsantrag**

Aufgrund der bisherigen Dauer des Projektes hat sich die Verordnung hinsichtlich

Fassadenhalterungen geändert; so sind Edelstahlhalter statt Aluhalter erforderlich. Die Vorgaben des Wärmeschutzes sind hierbei ebenfalls einzuhalten. Einhergehend mit der Verlängerung der Bauzeit erhöhen sich die Baupreise des Fassadenbauers. Für den Fassadenschutz während der Herbst- und Winterzeit bis zum Abschluss der Fassadenarbeiten wird eine Einhausung des Bestandsgerüsts vorgesehen. Die Sohle bzw. der Untergrund der Sporthalle ist uneben (zwischen -4 und 0 cm). Die genannten Unebenheiten kann der Sportboden in seiner Konstruktion nicht auffangen.

- **Nr. 108 IMBN190136 Schule am Pürschweg, Ausbau zum Ganztag, Änderungsantrag**

Die vorhandene Dacheindeckung ist 70 Jahre alt. Ein gesondertes Unterdach ist nicht vorhanden. Das Fehlen eines Unterdaches erhöht die Gefahr einer Durchnässung der Dämmung und in dessen Folge eines Wassereintritts in die Unterrichtsräume. Die Neueindeckung einschl. Unterdach ist im Zuge der anstehenden Bauarbeiten recht einfach zu realisieren, eine gesonderte Umsetzung zu einem späteren Zeitpunkt ist bei laufender Nutzung jedoch nicht durchführbar und würde zu erheblichen Mehraufwänden führen.

- **Nr. 113 IMBS230029 Gesamtschule Ost + SZ Sek. II, Mängelbeseitigung Anlagenprüfverordnung**

Die Mängelbeseitigungsarbeiten erweisen sich in der Durchführung aufwendiger als ursprünglich veranschlagt. Die Mehrkosten werden hiermit angemeldet.

- **Nr. 129 IMBB170039 Amt für Soziale Dienste Wilhelm-Leuschner-Straße, Brandschutzsanierung, Änderungsanträge**

Der Mittelbedarf der Baumaßnahme beruht auf der Kostenberechnung aus dem Jahr 2019. Der Baubeginn lag jedoch erst im Jahr 2024, aufgrund der Schaffung einer Interimslösung für den Nutzer und die Prüfung zur Einsteuerung von zusätzlichen Klimaschutzmaßnahmen. Es sind inzwischen Mehrkosten aufgelaufen, die durch Kostensteigerungen in allen Gewerken in Höhe von ca. 20 Prozent angesetzt werden. Zusätzlich bestand weiterer Sanierungsbedarf bei den Schadstoffen aufgrund künstlicher Mineralfaserdämmung (KMF) in den Decken und Brüstungskanälen. Es gab in der Vergangenheit immer wieder Schäden an den Heizungsleitungen. Diese werden im Zuge der Maßnahme erneuert, um Synergien zu nutzen. Ursprünglich sollte der Austausch der Heizungsleitungen aus der Fastlane finanziert werden. Da eine Finanzierung nicht gewährleistet werden kann, werden die Mehrkosten im GBS 2025 angemeldet.

- **Nr. 130 IMBN190035 Focke Museum Neuausrichtung**

Im östlichen Freianlagenbereich sind dringend Maßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit erforderlich. Weiterhin ist die Herstellung einer barrierefreien Erschießung zum Spieker erforderlich. Diese werden mit dem GBS 2025 in die Maßnahme eingesteuert. Aufgrund des Wegfalles der Fastlane ist keine Finanzierung für die energetischen Sanierungsanteile und der daraus resultierenden Nebenkosten des Focke Museum aus der Fastlane mehr gegeben.

- **Nr. 142 IMBS200005 BePo Niedersachsendamm Interim Block 1**

Im Zuge der Bauausführung musste festgestellt werden, dass zusätzliche Kosten für unvorhergesehene Maßnahmen im Deckenbereich sowie statische Abfangungen, Brandschutz durch zusätzliche Fluchttreppen, Kampfmittelräumung und Türen sowie Mehrmassen in der Schadstoffbeseitigung erforderlich sind.

- **Nr. 150 IMBS230009 Landgericht Bremen Untersuchungen auf Hausschwamm, Sanierungskonzept**

Im Zuge der Maßnahme stellte sich heraus, dass das Schadenausmaß größer war als zunächst angenommen. Die Schadenursache musste aufwendig gesucht werden. Die Mehrkosten beinhalten Mehraufwendungen für den Sachverständigen sowie in den ausführenden Gewerken. Das Projekt war als eine Sofortmaßnahme unterjährig eingesteuert worden, die Mehrkosten für die Mehraufwendungen werden hiermit im GBS 2025 angemeldet.

- **Nr. 155 IMBS160025 JVA Sonnemannstraße, Sanierung und Umbau Lazarettgebäude, Änderungsanträge**

Es mussten zusätzliche Maßnahmen ergriffen werden, um die Sicherheitsvorschriften und Hygieneanforderungen zu erfüllen. Weiterhin sind im Zuge der Maßnahme Mehrkosten bei den Rohbau- und Abbrucharbeiten entstanden, da Abbrucharbeiten teilweise händisch ausgeführt werden mussten, um die strukturelle Integrität des gesamten Gebäudes zu gewährleisten. Durch einen kontrollierten und sorgfältigen Abbruch musste sichergestellt werden, dass keine ungewollten Schäden an den verbleibenden Teilen des Gebäudes entstehen.

Weiterhin werden Mehrkosten bei der Fernwärme, beim Rohbau und beim Traufabschluss anfallen. Dies begründet sich durch höhere Anschaffungskosten für die Fernwärmeversorgung als ursprünglich angenommen, höherer Kosten im Rahmen der Rohbau-Vergabe und einer zusätzlichen Dämmung im Traufbereich, um die Energieeffizienz des Gebäudes sicherzustellen.